STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

FIRMA **III PASJA**
GENERALNY WYKONAWCA
ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Załącznik do decyzji
z dnia 11.12.2025 r.
znak: WAB.6740.608.2025
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki/terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę
Pomoc administracyjna
mgr Natalia Musik

woj. łódzkie
powiat : tomaszowski
m. 101601_1 - Tomaszów Maz.
obr. 101601_1.0013
ul. Św. Antoniego 41
działka nr 25/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

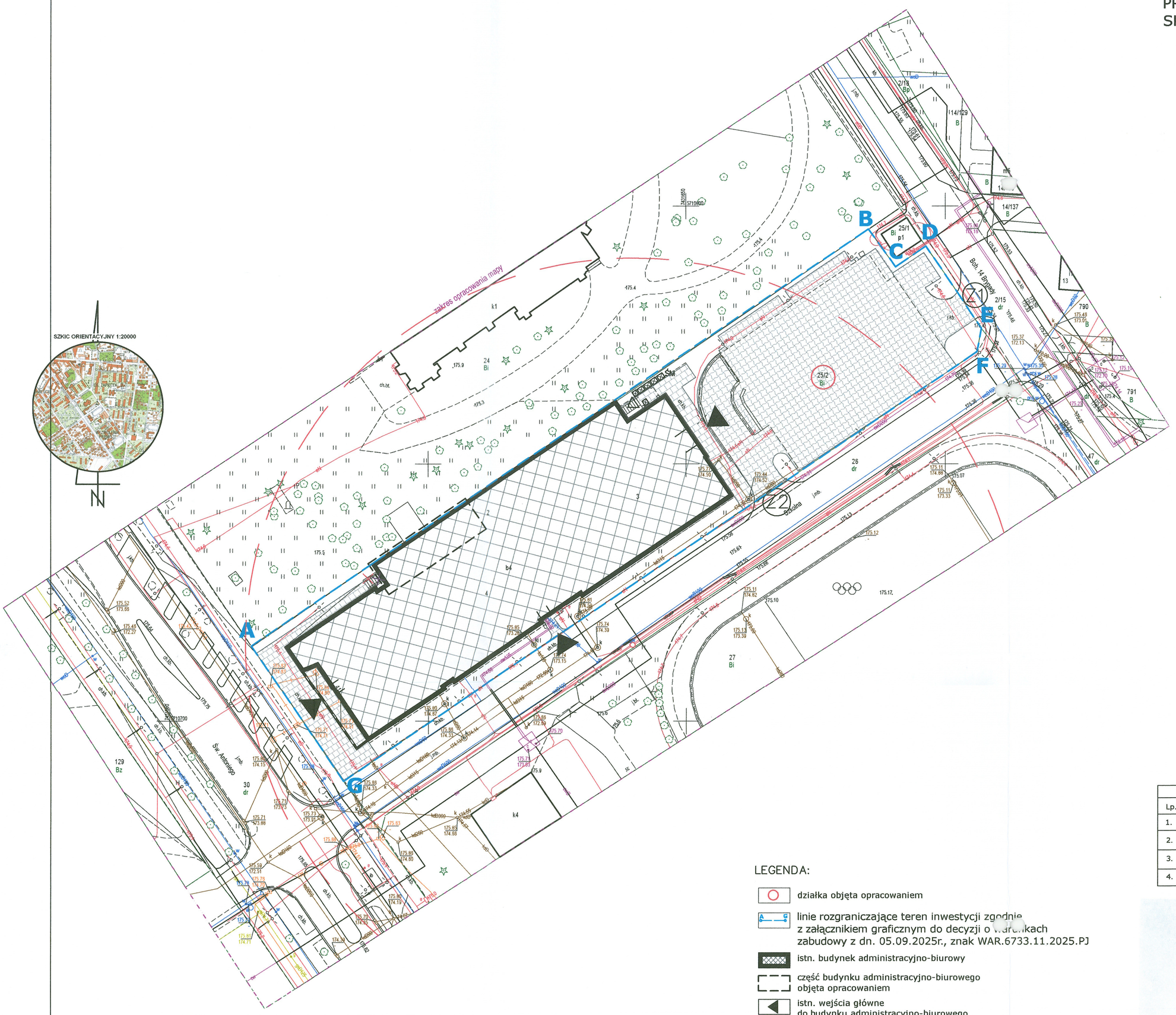
GK.6642.1.1808.2025

Mapa aktualna na 2025.06.30

Układ współrzędnych PL-2000/21
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Uwagi:
Nie badano służebności gruntowych na planowanej inwestycji
Granice wkreślono w/g ewidencji gruntów
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Wykonał: 2025.06.30



LEGENDA:

- działka objęta opracowaniem
- linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o warunkach zabudowy z dn. 05.09.2025r., znak WAR.6733.11.2025.PJ
- istn. budynek administracyjno-biurowy
- część budynku administracyjno-biurowego objęta opracowaniem
- istn. wejścia główne do budynku administracyjno-biurowego
- istn. wejścia dodatkowe do budynku administracyjno-biurowego
- istn. utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi
- istn. utwardzenie terenu - ciągi piesze
- śm — istn. miejsce na odpady
- cw 125 — istn. przyłącze do sieci ciepłowniczej
- ks 160 — istn. przyłącze i zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd 315 — istn. przyłącze i zewn. instalacja kanalizacji deszczowej
- eN — istn. zewn. instalacja elektroenergetyczna wraz z ze złączem pomiarowym
- wo 90 — istn. przyłącze i zewn. instalacja wodociągowa
- t — istn. przyłącze i zewn. instalacja teletechniczna wraz ze złączem
- Z1 — istn. zjazd publiczny z dz. dr. nr ewid 2/15 (ul. Boh. 14 Brygady)
- Z2 — istn. zjazd publiczny z dz. dr. nr ewid 26 (ul. Szkolna)
- istn. schody zewnętrzne przeznaczone do likwidacji
- promień r=75m od istn. hydrantu
- istn. odpływ liniowy wraz z fragmentem instalacji kan. deszczowej do likwidacji

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.1.1808.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tomaszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	**Geodezja** **Damian Lewandowski** ul. Słowackiego 8/10 lok. 22 97-200 Tomaszów Maz. NIP: 7732483740, REGON: 368547578 tel. 881 057 360
Numer i data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	04.07.2025r. **GK.6642.1.1808.2025_1**
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1016.2025.1792
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia: Geodeta uprawniony Mirosław Lewandowski Nr uprawnień 17050 tel. 606 502 256 04.07.2025r.

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 25/2		
Lp.	Nazwa parametru	Pow. [m²]
1.	Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 25/2)	4 688
2.	Powierzchnia zabudowy istn. budynkiem administracyjno-biurowym	2 302
3.	Powierzchnia utwardzeń	1 834,5
4.	Powierzchnia biologicznie - czynna	551,5

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
inż. Jacek Baranowski
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
Nr uprawnienia: 5-BPiO/2019
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
Data 12.12.2025
Lp. 56/25
(podpis i pieczęć imienna)
tel. 601 430 206

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Bogdan Gerkowski
Nr Ugr. 3041/08
Piotrków Tryb. 29.09.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag / z uwagami

Firma "Pasja" Sp. z o.o.
Firma "Pasja" Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz.
tel.: 601 302 902

PROJEKT: PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA POMOCNICZEGO NA POMIESZCZENIE ARCHIWUM I POMIESZCZENIE TECHNICZNE W RAMACH ZADANIA pn. "*Adaptacja pomieszczenia na funkcję archiwum zakładowego w budynku Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim.*"

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD; ZAKR. UPRAW.:	NR UPRAWNIEŃ BUD/BRANŻA	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Rafał Nagórka	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018	
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: mgr inż. Rafał Nagórka	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/5373/PWBS/24	

SKALA: 1:500 | DATA: 08.2025 | NR RYS.: 1